

# グランディア NEWS (20 VOL・6)

編集：平成20年12月6日

## 『グランディアガーデンプレイス』『グランディア会津』 ～新年は3日より、モデルルーム見学会開催！！～



今後とも宜しくお願ひ申し上げます！

〔左から 池本、山中、木原、高智  
近藤、西川、杉之内〕

年の瀬も押し迫り、何かと忙しい毎日をお過ごしのことと存じます。平素は弊社分譲マンション「グランディアシリーズ」にご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。今年4月に『グランディアガーデンプレイス』の分譲を開始させていただき、8月には『グランディア会津』が堂々完成を迎えました。お陰様でグランディアシリーズは数えるところ15棟となり、来年以降には16棟目となる新たなプロジェクトの計画も徐々に進めさせて頂く予定でございます。

年内は何かとお忙しい方も、新年は1月3日10時より『ガーデンプレイス』と『会津』で同時に新春モデルルーム見学会を開催させていただきますので、ご家族ならびにご親族様とご一緒に千舟町マンションプラザ、またはグランディア会津の現地にお出掛け下さいませよう宜しくお願い申し上げます。

弊社では今後もスタッフが一丸となりまして、皆様方の住まい実現のために努めさせていただきます。

## グランディア ゆく年・くる年(前編)

今年を振り返りますと、我ながら走り続けてアツという間の一年間だったように思います。(途中ガス欠しそうになりましたが...)特にグランディア会津の完成前後においては、猛暑の中を来る日も来る日も地域営業に奔走したことが思い出されます。その節にはご近所の方に多数ご来場を頂きまして感謝致しております。現在の仕事を通じて、グランディアで快適なマンションライフを一人でも多くの方に実感して頂けますよう、今後も頑張りたいと思います。

営業 高智 匠 (33)



11月にJR松山駅前のグランディアステーションタワーが完成後1年を迎え、入居者様アンケートを実施させて頂きました。様々なご感想を頂戴しましたが、住まい心地について多くの方に満足頂けている様子を大変嬉しく思っております。今年8月にグランディア会津が完成しましたが同様に1年後には多くの方に満足頂けておりますようお願いしております。グランディアガーデンプレイスをご購入いただきました皆様、来夏の完成をどうぞご期待下さい。

施工管理 萩森 泰宏 (32)



## グランディアマンションプラザ年末年始休館日のお知らせ

12月29日(月) ～ 1月2日(金)まで

年内の営業は28日まで。新年は3日より営業させていただきます。

## 伊予鉄「余戸駅」、余土小・中学校に至近の恵まれた住環境 『グランディアガーデンプレイス』好評分譲中！！ ～千舟町マンションプラザにてモデルルーム公開中！～



今年4月より分譲を開始させて頂きました『グランディアガーデンプレイス』(全61邸)。オープン当初から、モデルルームを公開させて頂いております千舟町のマンションプラザは大変反響を賜り、これまでに300組を超える多くのお客様にご来場を頂いて参りました。

余土小・中学校に近接する立地から子供の学区を重視されるご家族様、伊予鉄「余戸駅」に至近の立地から市内外へのアクセスに利便をお感じの方、松山の分譲マンションでは希少なメゾネット住戸や共用施設に魅力をお感じの方など、それぞれ幅広い理想のもとにご関心を頂戴致しておりますものと大変嬉しく存じております。お陰様で販売状況も順調に進捗致しております、特にAタイプ(南西角：3LDK+S+納戸)はファミリー層を中心に大変人気を集めております。その他にも2LDKタイプ～5LDKタイプまで全5タイプ18プランを取り揃えておりますので、お客様のライフスタイルにマッチした住まいをお求め頂けますと幸いです。

千舟町マンションプラザにて皆様のご来場をお待ち申し上げます。



## JR三津浜駅直結、伊予鉄「三津駅」至近、交通アクセスが充実の住環境

## 『グランディア会津』完成見学会開催中！！

～お気軽に棟内モデルルームをご見学頂けます～



お陰様で弊社グランディアシリーズは15棟の実績を重ねて参りました。お客様の中にはグランディアは市内中心部の物件が多いイメージをお持ちの方もいらっしゃるようですが、今年8月末には『グランディア会津』(全26邸)がグランディアシリーズとして初めて松山西部エリアに完成を迎えました。周辺は古三津や内浜の住宅地が広がり、JR三津浜駅がすぐ目の前の立地環境が魅力で、お部屋内の眺望や陽あたり、風通し等はきっと快適なマンションライフをご実感頂けるものと存じます。

只今、毎週末(土・日曜日)に現地にて完成見学会を開催中でございます。もともと三津地域にご実家があり、新たに二世帯同居ではなく近居を理想にお考えの方や、市内へのアクセスや通勤の利便性から立地環境に魅力をお感じの方など、『グランディア会津』は広く三津地域にお住まいの方やお勤めの方に、是非ご検討を頂けますと幸いです。まずはモデルルームを見るだけ見てみたいというお気持ちの方も大歓迎ですので、ご親族やご友人の方と一緒に立ち寄り下さいませ。



(棟内モデルルーム公開日時) 毎週土・日 10:00～18:00  
平日にご見学希望の方は予めマンションプラザまでご連絡下さい。



# 『グランディアガーデンプレイス』

## ～工事進捗レポート～

『グランディアガーデンプレイス』は、来年8月末の完成に向けまして順調に工事が進捗しております。着工時は近接する余土小・中学校で卒業と入学のシーズンを迎えておりましたが、基礎工事に始まり現在は6階迄のコンクリート打設が完了されました。12月の工事状況としまして、躯体工事では7～8階の土間（床スラブ）のコンクリート打設工事が、内装工事では3～5階部分で間仕切壁の工事が、外装工事では下層階よりタイル張り等が行われる予定です。これから冬本番を迎えますので、施工の西松建設さんをはじめ現場に携わる方々は大変だと思いますが、販工が共に協力をして施工管理に努めて参ります。



工事状況・北面 (H20.11.28 撮影)



工事状況・南面 (H20.11.28 撮影)



エントランス部分 (H20.11.28 撮影) 木村 典生 (26)

安全第一で  
全工期無災害で  
現場管理を行います。



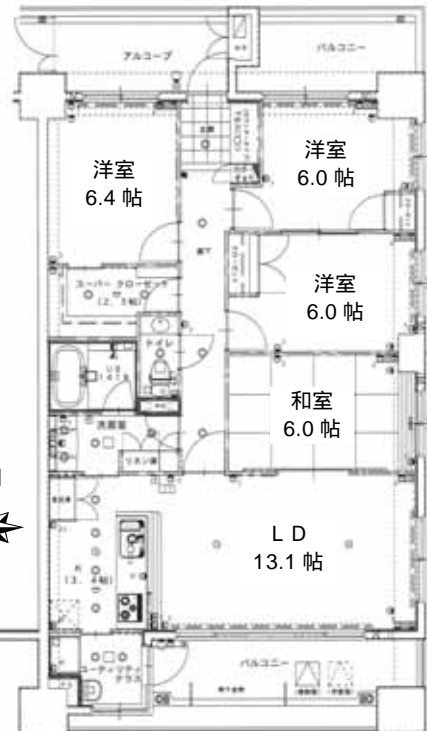
西松建設  
本 均文 (31)

お客様に満足される  
ような建物を創るよう  
に頑張っています。



西松建設

## グランディアステーションタワー ～最終分譲(限定1邸)のご案内～



Ctype (4LDK)  
3,820万円

専有面積：95.52㎡  
バルコニー：18.22㎡



<完成写真>

JR松山駅前に既完成の『グランディアステーションタワー』(平成19年11月完成)この度は最終分譲のご案内をさせていただきます。ご見学希望のお客様は実際のお部屋をご案内させていただきますので、お越しの際には予めマンションプラザまでお問い合わせ下さいませようお願い申し上げます。(現地にスタッフは待機しておりません。)是非この機会をお見逃しになりませんよう宜しくお願いいたします。



# グランディア会津

## ～モデルルーム“見るだけ”の方も大歓迎!お気軽にお越し下さい～

グランディア会津周辺にお住まいの方のもとへご挨拶などでお伺いさせて頂いておりますと、購入の意思は別として“モデルルームを見るだけでいいなら見てみたい”というお気持ちをよく頂戴します。弊社では地域の皆様に関わらず一人でも多くの方々に、お気軽にモデルルームをご見学いただけますと幸いに存じております。グランディアでは“見るだけ”のお気持ちのお客様も大歓迎でございますので、どうぞお気軽にご来場下さいませ。

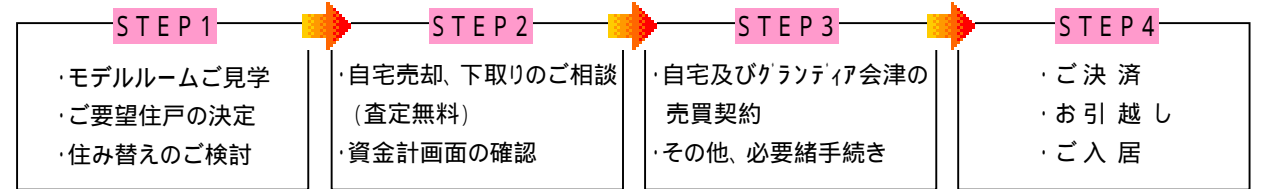
### お気軽なモデルルーム見学の流れ(参考)



## 『グランディア会津』に住み替えを考えられませんか? ～今なら、能(戸隠・マツヨリ)の下取りキャンペーン実施中!～

- ・家が古くなってきたので手入れが必要だ!
- ・防犯の備えが不十分で不安に思う!
- ・庭の手入れが大変でおっくうに思う。
- ・交通の便が悪く不便に思う!
- ・今のお住まいに不安や不満をお感じの方で住み替えをご計画の方は、グランディアにお気軽にご相談下さい。グランディア会津で新たに快適マンションライフはいかがでしょう。

### 住み替え相談会の大まかな流れ(参考)



## グランディア ゆく年・くる年(後編)

私は毎日の仕事を通して、モデルルームや訪問先でたくさんのお客様にお会いさせて頂きます。ただ、失礼ながら唐突に自宅のインターホンを押させて頂いてご挨拶をさせて頂きますような“飛び込み訪問”は多少なりと恐縮に感じておりますが、今年も数え切れないくらいの方とお会いさせて頂きました。勿論のことですが、お客様の人柄は様々です。マイホームの興味やご検討の内容も様々。まだまだ学ぶべき事は多いですが、これからもお客様の気持ちを大切に頑張っていきたいと思っております。  
営業 山中 義之(28)



大進建設に入社して2年目を迎えております。グランディアの営業マンは個性豊かな人が多い印象ですが、お陰様で私も職場や仕事にも慣れ、毎日頑張っています。皆様はグランディアのHPをご覧頂いたことはございますか?実は私がブログを(グランディア関係)担当しております。来年はもっと更新ができますよう努力したいと思いますので、常にネタ探しに奔走しなければなりません。まだご覧頂いたことがない方は、宜しければこの機会にご覧になって下さい。今後とも宜しくお願いいたします!!  
営業事務 池本 理恵(24)

