

# グランディア NEWS (18 VOL・3)

編集：平成 18 年 7 月 13 日

## 新発表！『グランディアステーションタワー』(全39邸) ～ NOW ON SALE ～

< 外観イメージ > 完成予想図につき、  
実際とは多少異なる場合がございます。



グランディアシリーズ 13 棟目となる新発表の『グランディアステーションタワー』。JR松山駅と堀之内のおよそ中間に位置する抜群の利便環境は、交通フットワークの充実は勿論、ショッピングモール、学校、公園、銀行など、都市的なマンションライフに欠かせない生活機能が全て徒歩圏に整備され、幅広い世代の皆様には大きな魅力として感じ頂いております。

また、全6タイプからなる各住戸プラン(75㎡～99㎡)は、ご家族様のライフスタイルを反映させた住まいづくりをコンセプトに、それぞれ2LDK～4LDKの多彩なメニュープランを取り揃え致しておりますので、ご予算やご家族構成に合わせてお求め頂けるものと存じます。

大変お待たせを致しましたが、先月より『グランディアステーションタワー』はモデルルーム公開ならびに分譲受付を開始させて頂いております。まずはお気軽にモデルルームへお越し頂きたく存じますが、今後たくさんのお客様にご関心を賜ることができますと、幸いです。

### < 現地MAP >



### < 現地写真 (平成18年7月4日撮影) >



既に以前の建物の解体工事が終わられ、いよいよ着工となります。

## 千舟町グランディアマンションプラザへお越し下さい！！ ～ モデルルーム 好評公開中 ～

< マンションプラザ 外観 >



新聞広告などで既にご覧になられた方もいらっしゃると思いますが、マンションの一室とは思えない和室のしつらえが象徴的な『グランディアステーションタワー』のモデルルームは、千舟通りに面したグランディアマンションプラザにおきまして公開させて頂いております。豊富な収納用途の“スーパークローゼット”や家事動線にも配慮した“ユーティリティーテラス”など、グランディアによる新たな生活空間の提案につきましても、是非一度ご体感頂けますと幸いです。

駐車スペースも広くしておりますので、是非一度お気軽にお立ち寄りくださいませ。(モデルルーム公開時間：10:00～19:00)



< モデルルーム 和室 >



< モデルルーム LD >

緑地化が進められる堀之内や、期待が高まる駅周辺の再開発事業。この街に相応しいマンションライフのご提案をより多くの方にお届けさせて頂きたいと思っています。



< 営業 > 高智 匠

JR松山駅前という利便性を考えると、市内にお住まいの方ばかりでなく、広く駅を經由されるライフスタイルの方々にご関心を頂けるものと期待しております。



< 営業 > 近藤 裕

## ～ グランディアステーションタワー 起工式 ～

平成 18 年 7 月 13 日(大安)、大手町 2 丁目の建設現地におきまして、グランディアステーションタワーの起工式がとり行われました。



大進建設ならびに【設計・監理】中央設計、【施工】西松建設など、関係者が一同に会し、工事中の安全を祈願致しました。尚、完成は平成 19 年 11 月末の予定となっております。どうぞご期待下さい。

お問い合わせは・・・ **グランディアマンションプラザ**

〒790-0011 松山市千舟町 4-6-3 TEL.089-913-9155

## ～ お知らせ ～

グランディアステーションタワーの分譲開始に合わせ、女性スタッフが一致協力して大手町近隣の生活情報(SHOP、銀行、病院など)を足で集めた手作り資料が、遂に完成しました！

又、大進建設のHPでは各事業部ごとに「大進ブログ」を掲載しており、分譲マンション事業部では私が担当させて頂くことになりました。グランディアステーションタワーの最新情報を掲載しておりますので、こちらも是非一度ご覧ください！！



< 営業事務 > 遠藤 貴美

<http://www.grandia.info>

営業時間 10:00～19:00 (水曜休館日)



# グランディアステーションタワー PLAN POINT

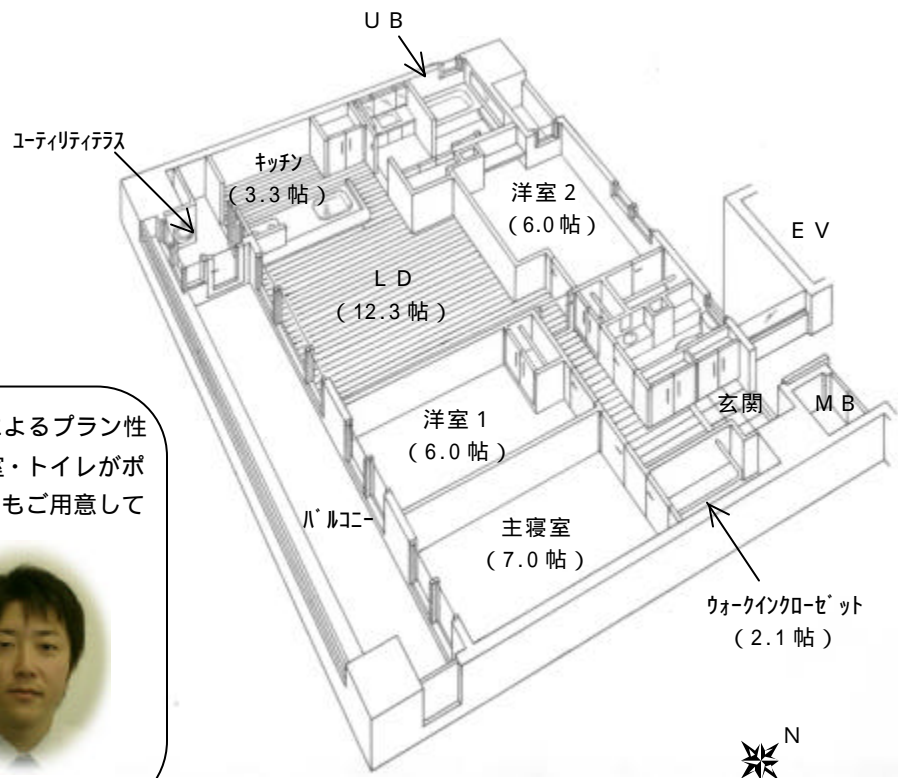
## A type

専有面積	84.53㎡
バルコニー	18.60㎡
サービスバルコニー	1.78㎡
アルコーブ	1.13㎡

南面 11.5mのワイドスパンによるプラン性のメリットと、換気窓のある浴室・トイレがポイント。2LDKメニュープランもご用意しております。また、キッチンサイドにはユーティリティーテラスをグランディア仕様としては初めてご提案させて頂いております。



<営業> 杉之内 大地



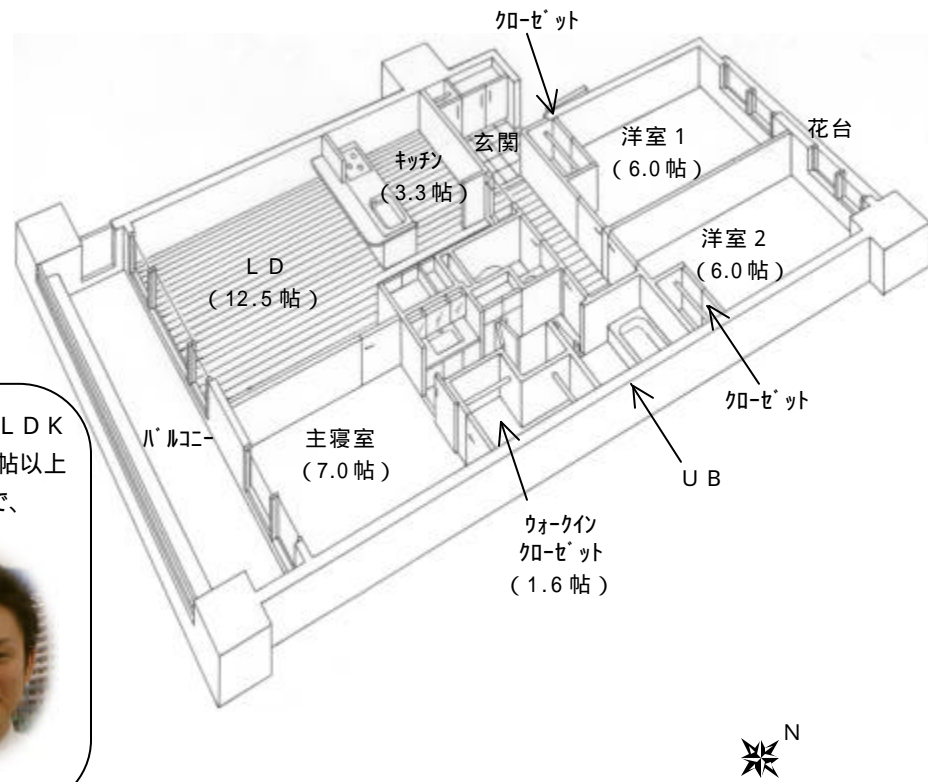
## B type

専有面積	78.50㎡
バルコニー	14.80㎡
アルコーブ	1.00㎡

広い駅前通りに面する南向き 3LDKのお部屋。各居室はそれぞれ6帖以上の広さが確保されておりますので、幅広いご家族構成、ライフスタイルのお客様にご検討頂けます。2LDKメニュープランもご用意しております。



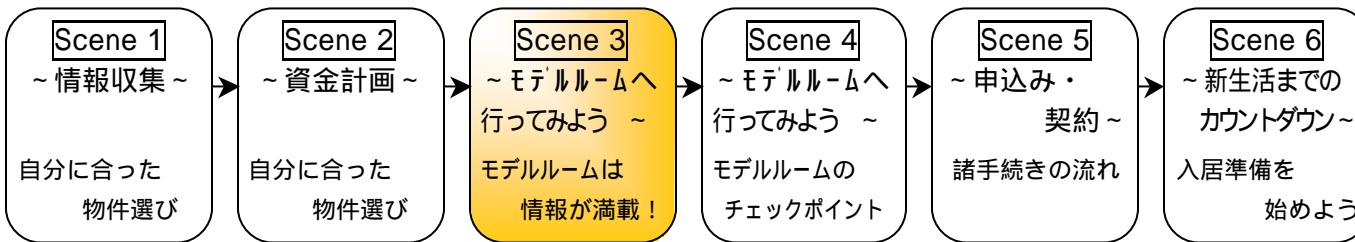
<営業> 山中 義之



## 夢のマンションライフ

# ホップ・ステップ・ジャンプ!

~Scene3~



## < GRANDIA WOMAN'S CHECK! >



<営業> 木原 <営業事務> 渡部

自分の理想に沿ったマンションが見つかった方! まずは、お気軽にモデルルームを訪れてみましょう。モデルルームでは、お部屋の仕上がり等をチェックされるだけでなく、ご検討に際して様々な情報をご確認頂ける場でもありますので、ご不明な点やお悩み事などございましたら、訪れた際にお気軽にご相談されてはいかがでしょうか。そこで今回は、マンションプラザ内部の様子を少し紹介させて頂こうと思います。

## Scene 3 ~ モデルルームへ行ってみよう ~ モデルルームは情報が満載!

グランディアマンションプラザにお越し頂けますと、モデルルームのご見学は勿論のこと、チラシやパンフレットだけではお伝えしきれない詳しい内容についても、ご案内をさせて頂きます。防犯面への取組みや周辺環境、そしてお客様のご計画にあわせた資金計画などなど、ご検討を頂く上でお客様にお伝えしたい情報がたくさんございます。また今回は「構造模型」を展示させて頂いており、実際には目に触れる事が少ない部分をご確認頂ける事から、より一層“安心”をお感じ頂けるのではないのでしょうか。



SRC造、ボルト工法等のご説明をさせて頂きます。フィッティングなどを分かりやすく整理した資料もご用意しております。



商談スペースはとても広く、明るく開放的な空間です。



資金計画相談会を随時開催中!



物件資料から専門資料まで取り揃えております。



壁面には、周辺環境や設備面などに関するパネルを多く展示しております。



キッズルームを併設しておりますので、安心してゆっくりモデルルームをご見学頂けます。

グランディアの営業スタッフは、“さりげない優しさ”を持っている人ばかり! お客様の、「どうしても譲れないポイント」や、「気になるポイント」など、どんな事でもお気軽にご相談頂ければ、有り難く思います。