

グランディア NEWS (18 VOL.5)

編集：平成 18 年 12 月 12 日

選ばれる理由は、抜群の利便環境！！

『グランディアステーションタワー』 (全39邸)

～ 工事 販売進捗状況報告 ～

< 工事現況 12月4日撮影 >



本年7月より分譲を開始させて頂きました『グランディアステーションタワー』。

行々公開させて頂いております千舟町のマンションプラザには、週末を中心に多数のお客様にお立ち寄り頂いておりますが、ご関心を賜りました理由をお尋ねさせて頂きますと、皆様より口々に『利便環境』の魅力をお聞かせ頂いております。

毎日の生活の便利さだけではなく、JR周辺の整備計画や完成が待たれる堀之内の緑地化など、生まれ変わる未来の街としても大きな期待が持たれますね。

さて工事状況につきましては、現在は立体駐車場と1階部分の躯体工事が行われており、来年秋の完成をめざしまして今後は急ピッチで進められて参ります。JR松山駅前の電車通りからも少しずつその様子が見えるようになりますので、私共が自信を持つ頑強な鉄骨など構造面につきましても、機会がございましたら是非ご覧頂きたく存じます。

お陰様で3LDKを基本としたAタイプ～Dタイプの各プランは、ご予算やライフスタイルに宜しき幅広い世代の方々より好評を賜っております。

宜しければ改めてこの機会にご検討を賜りますようお願い申し上げます。

< 工事現況 11月3日撮影 >



マンションプラザ内
構造サンプル模型



オプション受付他のご案内

グランディアステーションタワーでは、ご成約住戸のカラーセレクト及びメニュープラン、その他オプション等の受付をさせて頂いております。今後は工事進捗によりまして、お客様のご要望をお受けできない場合がございますので、この機会をお見逃しになりませんよう宜しくお願い申し上げます。

受付期限の目安 5階・・・1月上旬 8階・・・2月中旬
 11階・・・4月中旬 14階・・・6月上旬

() 詳細につきましては、マンションプラザまでお問い合わせください。

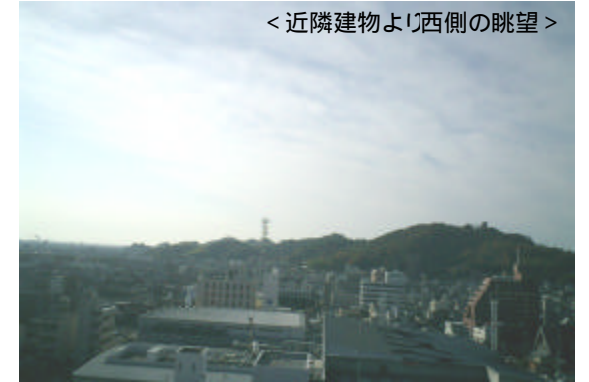
グランディアステーションタワー

PLAN POINT

D type

専有面積 82.80㎡
バルコニー 23.00㎡
アルコーブ 1.13㎡

11.5mの南面ワイドバルコン！
UB・トイレ・キッチンにも窓！
南西角住戸 3LDK！



< 近隣建物より西側の眺望 >

このプランは南西角タイプの8～14階にあたりますので眺望も魅力ですし、南に広く面したプラン性は幅広いライフスタイルの方にオススメです！

< 営業 >
高智 匠



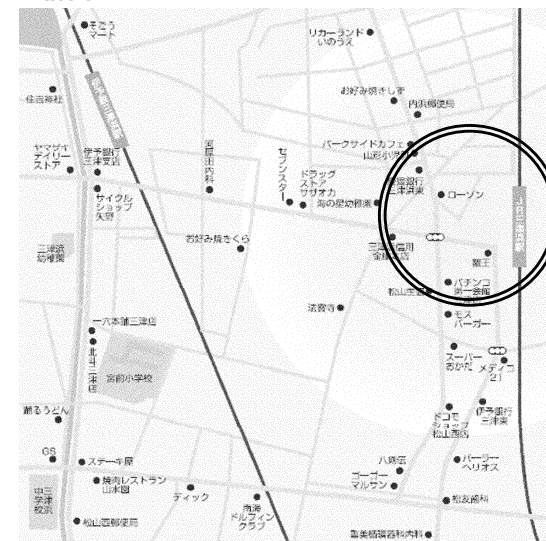
～NEW グランディアプロジェクト 優先予告ご案内～

松山西都物語

～ 松山西部地区に初登場！(予定) ～

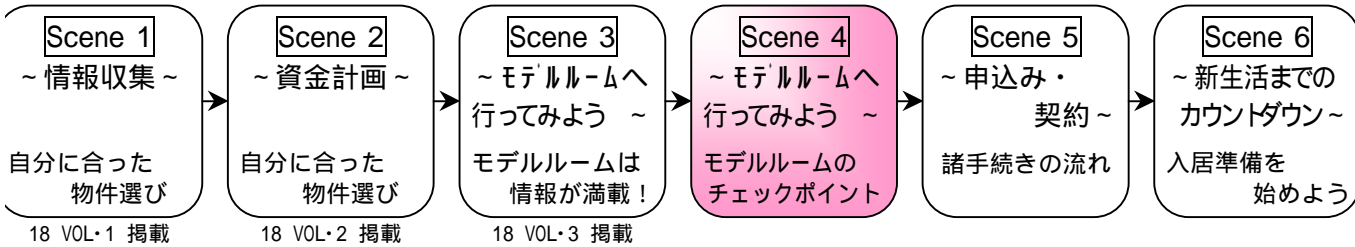
弊社では、グランディアシリーズ14棟目となる新プロジェクトの準備を、『三津浜エリア』におきまして進めさせて頂いております。詳細につきましては準備中の為、もう暫く時間を頂戴致したく存じますが、年明けより徐々に事前告知を始めさせて頂く予定でございます。時期が参りましたら改めてご案内をさせていただきますので、どうぞご期待下さいませ。(平成19年春 分譲開始予定)

< 計画エリア >



夢の
マンションライフ

ホップ・ステップ・ジャンプ! ~Scene4~



< GRANDIA WOMAN'S CHECK ! >

<営業> 木原 夏紀
モデルルームの見学を終えられ、ご自宅の間取図を眺めているうちに、「そういえばこの収納にはどのくらいの荷物が入るのだろう。」「あの棚は手が届く高さだったのだろうか。」など、後々気になってしまう経験はございませんか。一度でお部屋のポイントを全て押さえる必要はございませんが、事前にチェック事項を考えておかれる事で、より効率的なご見学が頂けるかと思えます。そこで今回は、間取図に記載されていない「チェックポイント」を踏まえ、改めましてステーションタワーのモデルルームをご紹介させていただきます。

Scene 4 ~モデルルームへ行ってみよう~ モデルルームのチェックポイント

グランディアステーションタワーのモデルルームを、当スタッフがご案内致します。

「私、木原がご案内致します。」
玄関扉を開けると・・・

人を温かく迎える客間を表現した和室がお出迎え。

コタは収納の悩みを解消する下足入れ。棚の高さも自由に変えられるし、これならたっぷり収納できそうです。

独立した洋室は7.1帖とゆったりとした広さ。洋服・荷物は1.4帖のウォークインクローゼットに収納できますので、お部屋に新たな家具の配置は不要です。

2.9帖のスパークレットには、空間を有効利用できる「システム収納」を設けてはいかがですか。スパークレットをフル活用できます。

スパークレット(左)と書斎(右)は寝室に隣接しています。書斎はパソコームとしてもおススメ。

洗面室にはリネン庫以外にもたくさんの収納スペースがあります。鏡の裏にもこれだけのスペースが。

雨の日は、UBの浴室換気乾燥暖房機を利用して洗濯物も浴室内もカサと乾燥。

キッチンにはフライパンや食器類、普段は使わない土鍋等も収納できるスペースがたくさん。キッチン横設置のインターホンを、来客対応も楽々です。

キッチン奥に設けたユーティリティラックは洗濯物干し・ガーデニング・ゴミステーションなど、その用途は自由です。また、洗面室とキッチンが一直線の動線がポイントです。

床から天井までのバケツ仕様はグランディアの大きな特徴です。身長165cmの木原が手を伸ばした所よりもはるかに高い位置に天井がありますね。開放性・採光性ともバツリです。

モデルルーム間取図

建売/分譲住宅 グランディアTOWN萱町

~好評につき、お陰様で全区画完売!!~



こちらはマンションのお知らせではありません。一戸建てのお知らせです。

前号でお知らせをさせて頂いておりました萱町6丁目の建売/分譲住宅につきましては、当初モデルハウスの完成に合わせて10月末頃より見学会を開催させて頂く予定でありましたが、ご近隣にお住まいの方を中心に反響を賜り、お陰様で早期に全区画完売の見通しとなりました。

この分譲住宅は、分譲マンション「グランディア」と共通の設備・デザイン仕様をコンセプトとしてご提案させて頂いておりましたので、今後同様の計画をお知らせさせて頂ける際には、広く皆様にご見学を頂きたく存じております。

どうぞご期待くださいませ。



<外観 北東より>



<外観 北より>



<玄関 階段上より>



<和室 LDより>



<キッチン>



<LD キッチンより>

立地の良さとシンプルな外観デザインを大変気に入ってもらえました。間取りもコンパクトな機能性に加え収納も豊富と好評です。

<営業>
杉之内
大地

年末年始の営業のお知らせ

平素は弊社分譲マンション「グランディア」にご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。グランディアマンションプラザの年内の営業は29日午前迄、新年は5日より営業致します。今後とも宜しくお願い申し上げます。

年末年始のお休み 12月30日 ~ 1月4日

編集後記

あと数日で今年も終わってしまいますね。皆様にとって2006年是什么样的年でしたか？私は入社1年目という事で、日々緊張の連続でした。しかし、来年は私の干支である“亥年”ですので、何事においても積極的に「猪突猛進」で頑張っていきたいと思えます(^.^)。それでは、どうぞ良いお年をお迎え下さいませ。 <営業> 木原 夏紀



お問い合わせは・・・ グランディアマンションプラザ

住所 〒790-0011 松山市千舟町 4-6-3 TEL :089-913-9155
営業時間 10:00 ~ 19:00 (水曜休館日) http://www.arandia.info